

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «21» января 2019 года по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры №345 от 28.05.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, Можайский район.

Сроки разработки: 2018 год.

Организация-заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (ООО «УК «Альва-Финанс»); адрес: 115432, г. Москва, ул. Проектируемый проезд 4062-й, д.6, стр.1, помещение V, комната 24.

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, телефон: (495) 209-11-54, e-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 13.12.2018 - 21.01.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 50/537 (дата подписания номера 13.12.2018), на официальном сайте управы Можайского района, направлено депутатам Московской городской Думы и муниципального округа Можайский в городе Москве, размещено на информационных стендах управы Можайского района и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

- с 23 по 29 (включительно) декабря 2018 года по адресу: ул. Кубинка, д.3, стр.5 проведена экспозиция по материалам проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Верейская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО;

Во время проведения экспозиции поступило 10 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

- 10 января 2019 года в 19.00 по адресу: ул. Гродненская, д. 5 состоялось собрание участников публичных слушаний по материалам проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Верейская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО.

Участники публичных слушаний в соответствии с п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Можайский.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 46 человек, из них:

- жители Можайского района города Москвы - 41 человек;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;
- представители органов власти Можайского района – 4 человека.

Во время проведения собрания поступило 15 письменных предложений и замечаний (устно поступили вопросы, на которые заказчик (разработчик дали ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 3-4).

Сведения о протоколе публичных слушаний от 18.01.2019:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Полностью поддерживаю проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против.	3	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю за ПЗЗ.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект, за правила землепользования и застройки.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не возражаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За ПЗЗ. Поддерживаю	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Пожалуйста, предусмотрите расширение Вереysкой улицы в перспективе, чтобы не было пробок.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Т.к. в изменения не входят общежития и hostелы и так как доп. строительство не планируется, считаю, ничего страшного и критичного не может быть в изложенном землепользовании данным участком. Поддерживаю проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Проект поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект ПЗЗ поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории <u>по адресу:</u> по адресу: ул. Верейская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО - за проект, - одобряю проект, - проект поддерживаю, - хороший проект поддерживаю.	115	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «ГСБ» (эксплуатирующая организация Зданий, находящихся по адресу: г. Москва, ул. Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151), являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кадастровый номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО. Подписи работников ООО «ГСБ» в поддержку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кадастровый номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО.	10	принято к сведению Комиссией
В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев представленный на Публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. Номер 77:07:0012006:4866), ЗАО в части, касающейся территории муниципального округа	1	принято к сведению Комиссией

Можайский, Совет депутатов муниципального округа Можайский решил: 1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. Номер 77:07:0012006:4866), ЗАО в части, касающейся территории муниципального округа Можайский.		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл.29, стр.33, 34, 34А, 134, 151 (кад. номер: 77:07:0012006:4866), ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.